

Số: 20.215/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá và thỏa thuận mức giảm giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số: 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2760/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 24/05/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1400621/CT-TV ngày 29/10/2021 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 251/ĐGTS-THADS ngày 08/4/2022, Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 267/22/HĐSD – Lần thứ 1 ngày 13/6/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 299/22/HĐSD – Lần thứ 2 ngày 17/8/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 348/22/HĐSD – Lần thứ 3 ngày 18/10/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 470/22/CV/VAMC ngày 15/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á, địa chỉ: 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, thường trú: 285/101/35 Cách Mạng Tháng 8, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh – hiện nay đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức – Bộ Công an.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Quốc Phục, địa chỉ: nhà số 2, đường số 3, khu dân cư Tân Trường, phường Phú Thuận, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15/11/2022, Công ty đấu giá hợp danh VAMC có văn bản số 470/22/CV/VAMC, cho biết không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07 tờ bản đồ số 105, tại địa chỉ 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự biết:

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và thông báo kết quả cho Chấp hành viên được phân công xử lý tài sản biết.

Nếu hết thời hạn trên mà các bên không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên được phân công xử lý tài sản sẽ ban hành Quyết định giảm giá 7% (*Bảy phần trăm*) trên giá khởi điểm đã được xác định tại Quyết định về việc giảm giá tài sản số 2043/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tiếp tục ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh VAMC bán đấu giá tài sản trên để thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên được phân công xử lý tài sản thông báo để các bên đương sự được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QL, NVLQ;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo